



FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED
www.portalverdechilegbc.cl



Ricardo Arredondo León
Administrador y Especificador de Proyectos
Ricardo.Arredondo@assaabloy.com
J. Joaquín Prieto 395
Buin, Santiago, Chile
Celular [56 9] 7 109 4588
Oficina [56 2] 2 560 9348
<http://www.assaabloy.cl/>

TIPO DE PRODUCTO

Cerraduras cilíndricas y embutidas con manilla.

APLICACIÓN

Cerraduras de seguridad para uso industrial, comercial, institucional y residencial.

DESCRIPCIÓN

El Grupo ASSA ABLOY es la mayor compañía de cerraduras del mundo y es reconocida como líder mundial en soluciones de apertura de puertas, dedicada a satisfacer las demandas de los usuarios finales, en seguridad y conveniencia.

Actualmente la compañía es 15 veces más grande de lo que era de 1994, teniendo más de 200 adquisiciones. Sólo en 2014 sumó 10 nuevas marcas. Entre ellas Silvana y Metálica en Brasil y ODIS en Chile.

ASSA ABLOY Chile cumple con las más estrictas normas de calidad y a diario se preocupa de que cada uno de sus procesos no dañe el medio ambiente.

La empresa cuenta con certificación ISO 9001 y 14001, asumiendo el compromiso de cumplir los más altos estándares y exigencias internacionales comerciales y sociales (tanto para los clientes como para los usuarios), para mantenerse en una posición competitiva dentro del mercado nacional e internacional.



ISO 9001: 2008
Certificado Number: 46674



ISO 14001: 2004
Certificado Number: 41867

Además, los productos de ASSA ABLOY Chile cuentan con certificaciones de:

- Norma Chilena NCh 345 Of.2001, extendida por el organismo certificador DICTUC.
- Certificado de Calidad.
- Certificado de Resistencia al Fuego (cuando corresponda).
- Certificado para constructoras (cuando lo requieran).

Por todo ello, podemos asegurar que en ASSA ABLOY Chile contamos con un sistema de gestión de calidad y nos preocupamos a diario del impacto que podemos provocar al medio ambiente con cada una de nuestras acciones.

Para mayor información acerca del compromiso de sustentabilidad de ASSA ABLOY, ver su Reporte de Sustentabilidad 2014 [*]

[*]<http://www.assaabloy.com/Global/Sustainability/Sustainability-Report/2014/ASSA%20ABLOY%20Sustainability%20report%202014.pdf>

PRODUCTOS

CERRADURAS YALE 4600LN:

Las cerraduras cilíndricas Yale® 4600(LN) son la elección ideal para una variedad de aplicaciones comerciales

gracias a su calidad, fácil uso e instalación y precio. Las cerraduras Yale® 4600(LN) están certificadas bajo los estándares ANSI/BHMA Grade 2 y listadas en el rating UL para todas las funciones, otorgando seguridad y confianza en su uso.

CERRADURAS CILÍNDRICAS CON MANILLA



Augusta



Monroe

CERRADURAS DE POMO



Carolina

CERRADURAS YALE 5400LN:

Diseñadas para usos industriales, comerciales e institucionales, las cerraduras cilíndricas Yale® 5400(LN) ofrecen un alto comportamiento y gran fiabilidad. Las cerraduras cilíndricas Yale® 5400(LN) están listadas en el rating UL, cuentan con el sistema Free Wheeling, están diseñadas conforme a las especificaciones A156.115 para puertas y marcos de acero y A156.115-W para puertas de madera de ANSI/BHMA. Además, están disponibles con el recubrimiento antimicrobial MicroShield, el cual inhibe el crecimiento de bacterias, algas y moho.

CERRADURAS CON MANILLA



Augusta



Pacific Beach

CILINDROS

Cilindro Estándar

Cilindro intercambiable SFIC



Yale® KeyMark®



Best® Keyway Core

PRODUCTOS PARA USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL

CERRADURAS YALE MILLENIUM:

- Modelo apto para cuerpos de cerradura de embutir y tubular
- Idónea para todas las funciones: Acceso, Oficina, Dormitorio, Baño y Libre Paso
- Disponible en Backset 60mm y 40mm según función
- Terminación: Inoxidable



Modelo Mónaco



Modelo Piamonte



Modelo Niza



Modelo Monti



Modelo Venetto



Modelo Degas



Modelo Dureto



Modelo Performance 561



Modelo Performance 892

CERRADURAS YALE FIRENZE:

ACCESO ½ DERECHA

- Cerradura embutida acceso
- Para puerta derecha
- Cerrojo de 3 pitones
- Sólo manilla interior con roseta
- Cilindro Europerfil 70mm multipunto con rosetas
- Manillas y rosetas de Acero Inoxidable calidad AISI304
- Apertura exterior sólo con llave
- Llave ambos lados
- Incluye 5 llaves planas multipunto
- Doble vuelta de llave
- Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
- Picaporte reversible
- Backset 60 mm y 40 mm según modelo
- Terminación: Inoxidable

Garantía de por vida

Uso: Puerta Principal



OFICINA-DORMITORIO B60

- Cerradura embutida
- Cerrojo macizo
- Manillas libres ambos lados
- Cilindro Europerfil 70mm con rosetas
- Llave exterior/Perilla interior
- Manillas y Rosetas de Acero Inoxidable calidad AISI304
- Incluye 3 llaves de bronce niqueladas
- Doble vuelta de llave
- Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
- Picaporte reversible
- Backset 60 mm
- Terminación: Inoxidable

Garantía de por vida

Uso: Oficina/Dormitorio



NC: NEW CONSTRUCTION
CS: CORE & SHELL
S: SCHOOLS

CI: COMMERCIAL INTERIORS
EBOM: EXISTING BUILDING OPERATIONS AND MAINTENANCE

HC: HEALTHCARE
R-ID: RETAIL INTERIORS DESIGN
R-NC: RETAIL NEW CONSTRUCTION



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



MATERIALES Y RECURSOS



SITIOS SUSTENTABLES



EFICIENCIA DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



NOTAS: Esta ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la certificación LEED, basada en la v.3 2009 [Actualizada en Junio 2010].

Los créditos se obtienen con la totalidad de materiales del proyecto. La información de respaldo es de uso referencial. Solicite a la Empresa los documentos necesarios para su proyecto.

info@chilegbc.cl



FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED

www.portalverdechilegbc.cl

ASSA ABLOY Yale

Ricardo Arredondo León
Administrador y Especificador de Proyectos
Ricardo.Arredondo@assaabloy.com
J. Joaquín Prieto 395
Buin, Santiago, Chile
Celular [56 9] 7 109 4588
Oficina [56 2] 2 560 9348
<http://www.assaabloy.cl/>

BAÑO

- Cerradura embutida
- Cerrojo macizo
- Manillas libres ambos lados con rosetas
- Pestillo de seguridad interior con roseta
- Ranura de emergencia exterior para liberar seguro con roseta
- Manillas y rosetas de Acero Inoxidable calidad AISI304
- Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
- Picaporte reversible
- Backset 40 mm
- Terminación: Inoxidable

Garantía de por vida
Uso: Baño



- Picaporte reversible
 - Backset 60 mm
 - Terminación: Inoxidable
- Garantía de por vida
Uso: Puerta Principal

CERRADURA YALE ROMA - Acceso ½ Derecha

- Cerradura embutida acceso
 - Para puerta derecha o izquierda
 - Manillas con "Doble Sistema de Giro"
 - Cerrojo de 3 pitones
 - Sólo manilla interior
 - Cilindro Europerfil 70mm multipunto con rosetas
 - Manillas y Rosetas de Acero Inoxidable calidad AISI304
 - Apertura exterior sólo con llave
 - Llave ambos lados
 - Incluye 5 llaves planas multipunto
 - Doble vuelta de llave
 - Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
 - Picaporte reversible
 - Backset 60 mm
 - Terminación: Inoxidable
- Garantía de por vida
Uso: Puerta Principal



LIBRE PASO RF90

- Cerradura embutida
- Manillas libres ambos lados con rosetas
- Manillas y rosetas de Acero Inoxidable calidad AISI304
- Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
- Picaporte reversible
- Backset 40 mm
- Terminación: Inoxidable

Garantía de por vida
Uso: Puerta Interior



CERRADURA YALE TORINO - Acceso ½ Derecha

- Cerradura embutida acceso
 - Para puerta derecha
 - Cerrojo de 3 pitones
 - Sólo manilla interior con roseta
 - Cilindro Europerfil 70mm multipunto con rosetas
 - Manillas y rosetas de Acero Inoxidable calidad AISI304
 - Apertura exterior sólo con llave
 - Llave ambos lados
 - Incluye 5 llaves planas multipunto
 - Doble vuelta de llave
 - Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
 - Picaporte reversible
 - Terminación: Inoxidable
 - Backset 60 mm
- Garantía de por vida
Uso: Puerta Principal



TUBULAR LIBRE PASO

- Cerradura tubular
- Manillas libres ambos lados con rosetas "doble sistema de giro"
- Manillas y rosetas de Acero Inoxidable calidad AISI304
- Ajustable a puertas de 35mm a 50 mm de espesor
- Picaporte reversible
- Backset 60mm
- Terminación: Inoxidable

Garantía de por vida
Uso: Puerta Interior



CERRADURAS YALE TOSCANA - Acceso ½ Derecha

- Cerradura embutida acceso
- Para puerta derecha o izquierda
- Manillas con "Doble Sistema de Giro"
- Cerrojo de 3 pitones
- Sólo manilla interior con roseta
- Cilindro Europerfil 70mm multipunto con rosetas
- Manillas y rosetas de Acero Inoxidable calidad AISI304
- Apertura exterior sólo con llave
- Llave ambos lados
- Incluye 5 llaves planas multipunto
- Doble vuelta de llave
- Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor



CERRADURA YALE MILANO - Acceso ½ Derecha

- Cerradura embutida
- Para puerta derecha
- Cerrojo de 3 pitones
- Solo manilla interior con roseta
- Cilindro Europerfil 70mm multipunto con rosetas
- Manillas y rosetas de Acero Inoxidable calidad AISI304
- Llave ambos lados
- Incluye 5 llaves planas multipunto



- Doble vuelta de llave
 - Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
 - Picaporte reversible
 - Backset 60 mm
 - Terminación: Inoxidable
- Garantía de por vida
Uso: Puerta Principal

CERRADURA YALE HUDSON - Acceso ½ Derecha

- Cerradura embutida acceso
 - Para puerta derecha
 - Cerrojo de 3 pitones
 - Sólo manilla interior
 - Cilindro Europerfil 70mm multipunto con rosetas
 - Apertura exterior sólo con llave
 - Llave ambos lados
 - Incluye 4 llaves planas multipunto
 - Doble vuelta de llave
 - Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
 - Picaporte reversible
 - Backset 60mm
 - Terminación: Aluminio
- Garantía de por vida
Uso: Puerta Principal



CERRADURA YALE ROMA TRAFFIC - Acceso Der. B60

- Cerradura embutida acceso
 - Para puerta derecha
 - Cerrojo de 3 pitones de acero
 - Sólo manilla interior
 - Cilindro Europerfil 70mm con roseta
 - Cilindro de seguridad con llave multipunto
 - Apertura exterior sólo con llave
 - Incluye 2 placas de acero inoxidable sujetas por 4 pernos chicago
 - Incluye 3 llaves de bronce niqueladas
 - Apta para puertas de madera o metal
 - Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
 - Fabricadas según NCh 345, grado 1
 - Backset 60mm
 - Terminación: Inoxidable
- Garantía de por vida
Uso: Puertas de Alto Tráfico



CERRADURA YALE CILÍNDRICA

- Cerradura cilíndrica
 - Pomo interior libre con botón de seguridad
 - Pomo exterior con llave
 - Ambos pomos con rosetas
 - Picaporte con pestillo de seguridad
 - Incluye 3 llaves de bronce niqueladas
 - Una vuelta de llave
 - Ajustable a puertas de 35mm a 50mm de espesor
 - Backset 60mm
 - Terminación: Inoxidable
- Garantía: 5 años
Uso: Puerta principal, Oficina, Dormitorio, Baño, Puerta Interior



NC: NEW CONSTRUCTION
CS: CORE & SHELL
S: SCHOOLS

CI: COMMERCIAL INTERIORS
EBOM: EXISTING BUILDING OPERATIONS AND MAINTENANCE

HC: HEALTHCARE
R-ID: RETAIL INTERIORS DESIGN
R-NC: RETAIL NEW CONSTRUCTION



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



MATERIALES Y RECURSOS



SITIOS SUSTENTABLES



EFICIENCIA DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



NOTAS: Esta ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la certificación LEED, basada en la v.3 2009 [Actualizada en Junio 2010].

Los créditos se obtienen con la totalidad de materiales del proyecto. La información de respaldo es de uso referencial. Solicite a la Empresa los documentos necesarios para su proyecto.

info@chilegbc.cl



FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED

www.portalverdechilegbc.cl



Ricardo Arredondo León
 Administrador y Especificador de Proyectos
 Ricardo.Arredondo@assaabloy.com
 J. Joaquín Prieto 395
 Buin, Santiago, Chile
 Celular [56 9] 7 109 4588
 Oficina [56 2] 2 560 9348
<http://www.assaabloy.cl/>

MATERIALES Y RECURSOS

CONTENIDO RECICLADO

NC MRc4 1-2 pts.	CS MRc4 1-2 pts.	Sch MRc4 1-2 pts.	CI MRc4 1-2 pts.	R-NC MRc4 1-2 pts.	HC MRc4 1-2 pts.
------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	------------------------

De acuerdo a su Reporte de Sustentabilidad de 2014, ASSA ABLOY ha reciclado un total de 54,025 toneladas de metal en sus procesos de fabricación.
 Las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY están compuestas por material con contenido reciclado post-consumo de acuerdo a los requerimientos de la ISO 14021. La incidencia (en el peso) del material reciclado se detalla en la siguiente tabla:

PRODUCTO	CONTENIDO RECICLADO POST-CONSUMO (1)	CONTENIDO RECICLADO PRE-CONSUMO (2)	CONTENIDO RECICLADO TOTAL (*)
Cerraduras Cilíndricas	66%	0%	66%
Cilindros (todos los tipos)	73%	0%	73%

(1) Contenido reciclado definido de acuerdo a los estándares de la industria
 (2) Los desechos de material generados por la producción de estos productos son recolectados y enviados a centros de reciclaje externos.

*La suma de contenido reciclado de post-consumo y la mitad del de pre-consumo debe constituir al menos el 10-20% del costo total del valor de materiales en el proyecto. Se debe multiplicar el % total de contenido reciclado LEED por el costo total de la partida.

Se debe evaluar el costo total de materiales con contenido reciclado utilizados en su proyecto. Para esto, se deberá contar con el presupuesto de materiales de la obra (excluyendo mano de obra e instalaciones) en el cual se deberá calcular la incidencia del contenido reciclado de cada material en el costo total de materiales del proyecto.

Solicite a ASSA ABLOY, la declaración de Yale referente a contenido reciclado de sus cerraduras o descargue desde:

<http://www.assaabloydss.com/Local/DSS/Sustainability/LEED/YALE%20LEED%202009%20Certification%20Contribution%20Statement.pdf>

Esta información deberá complementarse con las facturas correspondientes a al total de Cerraduras Yale de ASSA ABLOY instaladas en su proyecto. De acuerdo al CSI Master Format 2004 Edition Divisions 03 al 10 y 31, las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY se incluyen en los materiales de construcción a incluir en el cálculo para este crédito.



30% del costo total de materiales para IDc1

Si el proyecto logra un 30% (por costo) del total de materiales con contenido reciclado, se podrá optar a un punto extra por comportamiento ejemplar [EP]. Las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY no aseguran la obtención del punto pero pueden contribuir a lograrlo en conjunto con otros materiales.

COMPRAS SUSTENTABLES – ALTERACIONES Y ADICIONES

EBOM
MRc3
1 pto.

Si durante el periodo de performance (entre 3 meses y 2 años) del edificio existente, se llevan a cabo alteraciones y adiciones, las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY aportan al cumplimiento del crédito al cumplir con uno de los atributos de sustentabilidad indicados en el crédito, aportando un porcentaje (por costo) para lograr el 50% requerido del presupuesto en adquisición de materiales permanentemente instalados con atributos sustentables. Las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY cumplen con el siguiente criterio de sustentabilidad:

- Al menos 10% de contenido reciclado post-consumo

Cada material permanentemente instalado puede recibir un aporte por cada criterio de sustentabilidad, en este caso:

Las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY x 1 por lo que la incidencia del costo total de la partida será de un 100% para propósitos de este crédito.

Se deberá contar con el presupuesto de materiales de la obra (excluyendo mano de obra e instalaciones) en el cual se deberán calcular las incidencias de los atributos sustentables de cada material.

*Se debe tener un programa de compras sustentables dentro del cual se indiquen los atributos sustentables a considerar para los materiales, estas características están indicados en la Guía para Certificación LEED EBOM v2009.



95% del costo total de materiales para I0c1

Si el proyecto logra un 95% (por costo) del total de compras sustentables para materiales permanentemente instalados, se podrá optar a un punto extra por comportamiento ejemplar [EP]. Las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY no aseguran la obtención del punto pero pueden contribuir a lograrlo en conjunto con otros materiales.



MATERIALES Y PRODUCTOS DE ORIGEN SUSTENTABLE

HC
MRc3
1-4 pto

Las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY, tienen atributos de sustentabilidad de contenido reciclado post-consumo, el cual puede ser considerado para propósitos del cumplimiento de este crédito. Se debe alcanzar al menos un 10% (basado en costo) del presupuesto total de materiales de la obra (excluyendo mano de obra e instalaciones) en materiales con algún atributo sustentable. Cada 10% logrado por un atributo diferente otorga 1 punto.

Se deberá contar con el presupuesto de materiales de la obra (excluyendo mano de obra e instalaciones) en el cual se deberán calcular las incidencias de los atributos sustentables de cada material.



50% del costo total de materiales para IDc1

Si el proyecto logra un 50% (por costo) del total del presupuesto de materiales de la obra en compras de materiales permanentemente instalados con atributos sustentables, se podrá optar a un punto extra por comportamiento ejemplar [EP]. Las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY no aseguran la obtención del punto pero pueden contribuir a lograrlo en conjunto con otros materiales.

NC: NEW CONSTRUCTION
 CS: CORE & SHELL
 S: SCHOOLS

CI: COMMERCIAL INTERIORS
 EBOM: EXISTING BUILDING OPERATIONS AND MAINTENANCE

HC: HEALTHCARE
 R-ID: RETAIL INTERIORS DESIGN
 R-NC: RETAIL NEW CONSTRUCTION



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



MATERIALES Y RECURSOS



SITIOS SUSTENTABLES



EFICIENCIA DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



NOTAS: Esta ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la certificación LEED, basada en la v.3 2009 (Actualizada en Junio 2010).

Los créditos se obtienen con la totalidad de materiales del proyecto. La información de respaldo es de uso referencial. Solicite a la Empresa los documentos necesarios para su proyecto.

info@chilegbc.cl



FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED
www.portalverdechilegbc.cl



Ricardo Arredondo León
Administrador y Especificador
de Proyectos
Ricardo.Arredondo@assaabloy.com
J. Joaquín Prieto 395
Buin, Santiago, Chile
Celular [56 9] 7 109 4588
Oficina [56 2] 2 560 9348
<http://www.assaabloy.cl/>



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



CONTROL INTERIOR DE FUENTES QUÍMICAS Y CONTAMINANTES

NC	CS	Sch	CI	R-NC	R-CI	HC
IEQc5						
1 pts.						

Las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY pueden aportar al cumplimiento del crédito al ser instaladas en las puertas que comuniquen con áreas contaminantes (garajes, salas de fotocopiado, laboratorios, salas de acopio de materiales de limpieza) las cuales en conjunto con otras estrategias de mantenimiento de la hermeticidad del espacio (tabiquería de piso a cielo, cierre automático) aíslan los espacios donde se está expuesto a contaminantes o químicos.

Para el cumplimiento del crédito se debe considerar además la instalación de limpiapiés de 3 metros de largo en dirección al interior del edificio en todos los accesos desde el exterior, instalar extracción sin retorno en los recintos contaminantes y la instalación de filtros MERV 13 en todas las inyecciones de aire fresco, de acuerdo a los requerimientos del crédito.

** El aporte de las cerraduras Yale al crédito no es directo, más si contribuyen a mejorar la hermeticidad de aquellas puertas que comuniquen áreas contaminantes ya que son ideales para aplicaciones comerciales y residenciales.*



PREVENCIÓN DEL MOHO

Sch
IEQc10
1 pt

La exposición al moho y las bacterias puede causar reacciones alérgicas y problemas generales de salud, arruinar los materiales de construcción y crear olores desagradables.

Los productos Yale de ASSA ABLOY incluyen el recubrimiento antimicrobial MicroShield®. Este recubrimiento al ser aplicado actúa como medida preventiva adicional para ayudar a los proyectos escolares en la consecución de este crédito.

El antimicrobial MicroShield®, es un nuevo recubrimiento para quincallería que suprime permanentemente el crecimiento de bacterias, algas, hongos y moho. No es tóxico y dura toda la vida útil de la cerradura.



<http://www.yalecommercial.com/MicroShield/>
<http://www.yalecommercial.com/library/bulletins/?selClass=100>

Solicite a ASSA ABLOY confirmación de que los productos adquiridos cuentan con el recubrimiento antimicrobial MicroShield®. Esta información

deberá complementarse con las facturas correspondientes al total de las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY instaladas en su proyecto.

**El aporte de las Cerraduras Yale de ASSA ABLOY no asegura la obtención de un punto pero puede contribuir a lograrlo en conjunto con otras estrategias de acuerdo a los requerimientos del crédito.*

Intención y requerimientos de los créditos



MATERIALES Y RECURSOS

/CONTENIDO RECICLADO

Intención
Incrementar la demanda de productos para el edificio que incorporen materiales con contenido reciclado, reduciendo así los impactos resultantes de la extracción y procesamiento de materiales vírgenes.

Requerimientos
Utilizar materiales con contenido reciclado, de tal manera que la suma del contenido reciclado de post consumo más ½ contenido reciclado de pre consumo constituya por lo menos el 10% ó 20% del costo total de materiales del proyecto.

10% = 1 Punto
20% = 2 Puntos

* Se define como contenido reciclado post-consumo, a los desechos provenientes de los consumidores, la mayoría de los cuales provienen de programas de reciclaje residencial y doméstico para aluminio, vidrio, plástico y papel. Para ser considerado post-consumo, este material debe haber servido a un propósito útil en el mercado antes de ser utilizado nuevamente o bien, corresponder a desechos de construcción y demolición reciclados.

/COMPRAS SUSTENTABLES - ALTERACIONES Y AMPLIACIONES

Intención
Reducir el impacto ambiental de calidad del aire de los materiales adquiridos para usar en la alteración o ampliación del edificio.

Requerimientos
Mantener un programa de compras sustentables para alteraciones, ampliaciones. Esto aplica solo a los materiales permanentes o semi-permanentes instalados en el edificio. Cada compra debe realizarse dentro del período de performance para cumplir con el crédito.

/MATERIALES Y PRODUCTOS DE ORIGEN SUSTENTABLE

Intención
Reducir la carga y el impacto ambiental de materiales y productos adquiridos para la construcción y mejoramiento de edificios.

Requerimientos
Un punto y hasta un máximo de 4, se otorgarán por cada 10% del costo total de todos los productos y materiales usados en el edificio (basado en costo). Si concreto o acero estructural son considerados dentro de este crédito, el proyecto deberá incluir al menos dos productos o materiales adicionales de CSI Master Format Divisions (otras que no sean 03 y 05) para obtener el primer

NC: NEW CONSTRUCTION
CS: CORE & SHELL
S: SCHOOLS

CI: COMMERCIAL INTERIORS
EBOM: EXISTING BUILDING OPERATIONS
AND MAINTENANCE

HC: HEALTHCARE
R-ID: RETAIL INTERIORS DESIGN
R-NC: RETAIL NEW CONSTRUCTION



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



MATERIALES Y RECURSOS



SITIOS SUSTENTABLES



EFICIENCIA DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



Green Building Council

NOTAS: Esta ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la certificación LEED, basada en la v.3 2009 [Actualizada en Junio 2010].

Los créditos se obtienen con la totalidad de materiales del proyecto. La información de respaldo es de uso referencial. Solicite a la Empresa los documentos necesarios para su proyecto.

info@chilegbc.cl



FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED
www.portalverdechilegbc.cl



Ricardo Arredondo León
Administrador y Especificador de Proyectos
Ricardo.Arredondo@assaabloy.com
J. Joaquín Prieto 395
Buin, Santiago, Chile
Celular [56 9] 7 109 4588
Oficina [56 2] 2 560 9348
<http://www.assaabloy.cl/>

punto. Del total del contenido reciclado, no más del 75% puede corresponder a acero o concreto.

Al menos el 10% (por costo) de las compras de materiales permanentemente instalados, debe cumplir con atributos de sustentabilidad definidos en el crédito [consultar guía LEED for Healthcare v2009].



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR

/CONTROL INTERIOR DE FUENTES QUÍMICAS Y CONTAMINANTES

Intención

Minimizar la exposición de los ocupantes del edificio a químicos y material particulado potencialmente contaminado.

Requerimientos

Diseñar para minimizar y controlar la entrada de contaminantes a los edificios y la posterior contaminación cruzada de los espacios regularmente ocupados a través de las siguientes estrategias.

- Emplear limpiapiés permanentes de al menos 3 metros de largo hacia el interior del edificio para capturar polvo y material particulado al entrar a espacios regularmente ocupados de los edificios desde el exterior. Dentro de los sistemas aceptados se encuentran grillas y sistemas que permitan su limpieza. Limpiapiés removibles son aceptados solo si se mantiene un proceso semanal de limpieza por un servicio externo.
- Extracción sin retorno en los espacios donde se encuentren gases o químicos (ej: garajes, áreas de aseo, salas de impresión y fotocopiado) para crear una presión negativa con respecto a los espacios adyacentes cuando las puertas están cerradas para cada uno de estos espacios, proveer puertas de cierre automático y tabiquería de piso a cielo. La tasa de extracción debe ser de al menos 0,5 cfm por pie cuadrado (o 0,15 cfm por metro cuadrado) sin recirculación de aire. El diferencial de presión con los espacios adyacentes debe ser de al menos 5 Pa promedio y 1 Pa como mínimo cuando las puertas están cerradas.
- En edificios con ventilación mecánica, todos los equipos de inyección de aire fresco deben cumplir con lo siguiente:
 - Se deben proveer filtros o sistemas de limpieza de aire para limpiar el aire exterior antes del acceso a espacios ocupados.
 - Estos filtros deben cumplir con uno de los siguientes criterios:
 - Los filtros deben tener una eficiencia mínima de MERV (Minimum Efficiency Reporting Value) 13 o más de acuerdo a ASHRAE Standard 52.2.
 - Los filtros deben ser Class F7 o mayor, de acuerdo al CEN Standard EN 779:2002, Particulate air filters for general ventilation, Determination of the filtration performance.
 - Asia ACP: Los proyectos en el este de Asia pueden usar filtros clasificados de alta eficiencia de acuerdo al estándar chino GB/T 14295-2008.
 - Los filtros deben tener una eficiencia de control de polvo de un 80% o mayor y una arrestancia mayor a 98% en partículas de un tamaño de 3-10 µg.
 - Los filtros deben estar instalados en todos los sistemas de inyección de aire fresco al término de la construcción del proyecto y antes de la ocupación de este.

/PREVENCIÓN DEL MOHO

Intención

Reducir la potencial presencia de hongos en las escuelas a través de diseño preventivo y medidas de construcción.

Requerimientos

El proyecto debe cumplir con los siguientes créditos:

- IEQc3.1: Plan de manejo de calidad del aire interior – Durante la construcción
- IEQc7.1: Confort Térmico – Diseño
- IEQc7.2: Confort Térmico – Verificación

Proveer controles para los sistemas de HVAC diseñados para limitar la humedad relativa a 60% o menos en todas las condiciones, con ocupantes sin ocupantes.

Desarrollar e implementar un plan de mantenimiento de la calidad del aire interior basado en el documento de la EPA Building Air Quality: A Guide for Building Owners and Facility Managers, Número de referencia de la EPA 402-F-91-102, diciembre de 1991.



INNOVACION

/IDc1: INNOVACION EN DISEÑO

Intención

Proveer a los equipos de diseño y proyectos la oportunidad para alcanzar un rendimiento ejemplar por encima de los requisitos que establece el LEED y/o un rendimiento innovador en las categorías de edificios verdes no especificada por el sistema de certificación LEED.

Requerimientos

La certificación LEED otorga créditos de Innovación y Diseño por medio de 3 opciones. Una de ellas (vía 2) se logra cuando se excede el requisito de los créditos que consideran comportamiento ejemplar [EP=Exemplary Performance). El equipo de proyecto puede optar a un máximo de 3 puntos por EP por ésta vía, en la totalidad del proyecto.

/IOc1: INNOVACION EN OPERACIONES

Intención

Proveer a los equipos de operación, mantención y mejoras del edificio la oportunidad de alcanzar beneficios medioambientales adicionales más allá de aquellos ya establecidos por Existing Buildings: Operations & Maintenance Rating System.

Requerimientos

La certificación LEED otorga créditos de Innovación en Operaciones por medio de 3 opciones. Una de ellas (vía 2) se logra cuando se excede el requisito de los créditos que consideran comportamiento ejemplar [EP=Exemplary Performance). El equipo de proyecto puede optar a un máximo de 3 puntos por EP por ésta vía, en la totalidad del proyecto.

NC: NEW CONSTRUCTION
CS: CORE & SHELL
S: SCHOOLS

CI: COMMERCIAL INTERIORS
EBOM: EXISTING BUILDING OPERATIONS AND MAINTENANCE

HC: HEALTHCARE
R-ID: RETAIL INTERIORS DESIGN
R-NC: RETAIL NEW CONSTRUCTION



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



MATERIALES Y RECURSOS



SITIOS SUSTENTABLES



EFICIENCIA DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



Green Building Council

NOTAS: Esta ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la certificación LEED, basada en la v.3 2009 [Actualizada en Junio 2010].

Los créditos se obtienen con la totalidad de materiales del proyecto. La información de respaldo es de uso referencial. Solicite a la Empresa los documentos necesarios para su proyecto.

info@chilegbc.cl